

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Kategoria

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45410000-4 Tynkowanie
45431000-7 Kładzenie płytek
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45332400-7 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych
45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT POMIESZCZEŃ WEWNĘTRZNYCH W BUDYNKU PAN
WE WROCŁAWIU przy ul. Podwale 75

ADRES INWESTYCJI: Polska Akademia Nauk
ul. Podwale 75 Wrocław

INWESTOR: Polska Akademia Nauk
Warszawa ul. Plac Defilad 1

SPIS TREŚCI:

1. Część ogólna
2. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych
3. Kontrola, badania oraz odbiór wyrobów i robót budowlanych
4. Wymagania dotyczące przedmiaru
5. Odbiór robót budowlanych
6. Sposób rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących
7. Dokumentacja odniesienia

1.CZĘŚĆ OGÓLNA

Specyfikacja Techniczna wykonania prac budowlanych

CPV 45111300-1, 45260000-7, 45430000-0, 45453000-7, 45310000-3, 45111220-6

1.1. Nazwa zamówienia

Przedmiotem specyfikacji jest remont pomieszczeń wewnętrznych użytkowych Oddziału Polskiej Akademii Nauk przy ul. Podwale 75 we Wrocławiu, w zakres opracowania wchodzi remont WC wraz przyległymi przedsiionkami, korytarzy i pomieszczeń gospodarczych.

Remont pomieszczeń ma na celu dostosowanie do aktualnych przepisów oraz poprawienie stanu technicznego i wizualnego budynku. W wyniku zamierzenia inwestycyjnego nie powstaną nowe obiekty kubaturowe, ani nowe elementy zagospodarowania terenu.

Nie przewiduje się jakichkolwiek prac związanych z istniejącą konstrukcją dachu

lub pokryciem dachowym oraz jakichkolwiek prac ingerujących w elementy konstrukcyjne budynku oraz ingerujących w elewacje budynku. Wszelkie prace dotyczyć wymiany urządzeń, armatury sanitarnej ,stolarki drzwiowej , wykładzin ściennych i podłogowych oraz wykończenia pomieszczeń lub ich aranżacji wykonywane będą za pomocą lekkich materiałów budowlano-wykończeniowych. Układ konstrukcyjny obiektu pozostanie bez zmian.

Roboty zostały podzielone na dwa etapy wykonania Etap I pomieszczenia od piwnicy do IV. piętra po lewej str. kl. schodowej.

Etap II po prawej str. kl. schodowej. Oznaczono w projekcie technicznym.

2.2 Podstawa opracowania

- a) Umowa z Zamawiającym
- b) Wizja lokalna
- c) Obowiązujące Dzienniki Ustaw i Normy
- d) Dokumentacja fotograficzna
- e) Inwentaryzacja budynku
- f) Projekt architektoniczno-budowlany

2.3 Charakterystyka obiektu

Przedmiotem opracowania jest budynek Oddziału Polskiej Akademii Nauk we Wrocławiu zlokalizowany przy ul. Podwale 75. Budynek należy do IX kategorii obiektów budowlanych (budynki kultury, nauki i oświaty). Budynek na planie litery C z wejściem głównym na elewacji frontowej od strony zachodniej. Przedmiotowy budynek razem z przyległym do niego od strony wschodniej budynkiem tworzą zamknięty dziedziniec. Od strony północnej budynek wybudowany w granicy działki sąsiadujący.

Od strony południowej budynek bezpośrednio sąsiaduje z inną kamienicą. Budynek jest w całości podpiwniczony, posiada pięć kondygnacji nadziemnych, poddasze nieużytkowe, nadbudówkę nad klatką schodową z maszynownią dźwigu oraz wieżę z iglicą w elewacji frontowej. Budynek powstał na przełomie XIX i XX w. W budynku znajduje się klatka schodowa z dźwigiem osobowym obsługująca wszystkie kondygnacje. Dach stanowi więźba o konstrukcji drewnianej. Nad elewacją frontową oraz wokół dziedzińca występują połacie skośne kryte dachówką, natomiast nad resztą budynku wykonano dach płaski kryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym. Nad maszynownią dźwigu stropodach

żelbetowy kryty papą asfaltową. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem:
A/4016/345/Wm.

2.4 Parametry techniczne

Kubatura: 15 438 m³

Powierzchnia zabudowy: 581 m²

Powierzchnia użytkowa: 2 460 m²

Wysokość budynku: 21,10 m

Termin realizacji 2023-2024.

a. Technologia

Budynek wzniesiono w technologii tradycyjnej murowanej.

Ściany

Ściany nośne murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. Grubość ścian 42÷65 cm.

Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem-wap. Grubość 12÷30 cm.

Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. Grubość ok. 70 cm.

Dach

Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej. Nad elewacją frontową oraz wokół dziedzińca występują połacie skośne kryte dachówką, natomiast nad resztą budynku wykonano dach płaski kryty papą asfaltową na deskowaniu pełnym. Nad maszynownią dźwigu stropodach żelbetowy kryty papą asfaltową.

Stropy

Stropy między kondygnacyjne: gęsto żebrowe typu Akerman

Strop na piwnicę: odcinkowy na belkach stalowych

Klatki schodowe

Schody monolityczne żelbetowe do poziomu parteru.

Schody na stalowej konstrukcji nośnej na kondygnacjach nadziemnych.

Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna PVC stylizowana na historyczną.

Stolarka drzwiowa **wewnętrzna współczesna: drewniana**, stalowa.

Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w następujące media i instalacje:

wod.- kan., c.o.- c.w.u. wentylacja grawitacyjna, instalacja elektryczna instalacja odgromowa.

2.5 Zakres prac budowlanych

W ramach projektowanych prac przewidziane są następujące roboty:

- roboty rozbiórkowe i demontażowe
- likwidacja ścianek z luksferów
- wykonanie nowych ścianek działowych
- wymiana istniejącej i montaż nowej wewnętrznej stolarki drzwiowej,
- wymiana wykładzin podłogowych
- wymiana krętek wentylacyjnych
- malowanie ścian i sufitów.
- wymiana armatury i osprzętu wod-kan

- wymiana misek ustępowych i kabin sanitarnych
- malowanie rur i grzejników
- montaż blatów kuchennych wraz z umeblowaniem
- wywiezienie gruz
- mycie ścian i podłóg sprzątanie

2.6.1 Opis podstawowych prac budowlanych i standardów wykonania

2.6.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe

Roboty demontażowe obejmują usunięcie z terenu budowy wszystkich elementów budowlanych, których usunięcie zostało przewidziane w dokumentacji projektowej.

Do rozbiórki i demontażu projektuje się:

- wewnętrzną stolarkę drzwiową,
- ścianki z luksferów i fragmenty ścianek działowych
- okładziny ściennie – siding,
- wykładziny podłogowe i ściennie
- podkłady cementowe
- tynki wewnętrzne
- powłoki malarskie
- demontaż armatury sanitarnej wraz z osprzętem i orurowaniem

Odpady po rozbiórce nie powinny zanieczyszczać placu budowy. Do czasu wywiezienia, odpady należy składować w kontenerach. Do prac rozbiórkowych należy użyć zsypu budowlanego.

Po skończonych robotach należy oczyścić miejsce budowy i zutylizować odpady. Materiały z demontażu przekazać inwestorowi.

2.6.2 Wykonanie zamurowań – ścianek działowych wraz z obmurowaniem luksferów

Projektuje się w pomieszczeniu 2/31 na II piętrze obłożenie obu stron płytami gipsowym ścianki z luksferów do wysokości sufitu.

Płyty gipsowe ognioodporne gr. 12mm mocowane na placki gipsowe do istniejącej ścianki. Do malowania ścian i sufitu przewiduje się użyć farb akrylowych w kolorystyce wskazanej w P.T.

W sanitariatach na parterze pom. 0/14,0/15,0/16 przewidziano zamurowanie pustki powietrznej nad sanitariatami do wys. sufitu. Istniejące przepierzenie z luksferów należy obłożyć płytami gipsowymi do wys. sufitu. Wykończeni ścian jak w pom. na piętrze. Nowe drzwi osadzone zostaną w istniejących ściankach działowych bez wykonywania nowych elementów konstrukcyjnych – nadproży. Ścianki działowe projektuje się w formie obudowy istniejących przepierzeń z luksferów. Zabudowania zostaną wykonane jako lekkie ścinki działowe z płyt g-k.

Uwaga:

Poszerzenie istniejących otworów drzwiowych w pomieszczeniach celem dostosowania szerokości skrzydeł drzwiowych do istniejących przepisów. Istniejące otwory drzwiowe zostaną poszerzone bez konieczności wymiany istniejących nadproży, Przewiduje się poszerzenia obu stron otworów poprzez podkucia istniejącego tynku cementowo-wapiennego o znacznej grubości oraz fragmentów ścian o 6cm łącznie z tynkiem z każdej strony, wykonanie nowej warstwy tynku i gładzi gipsowej w ich miejsce. Wymagana szerokość skrzydeł drzwiowych 80-pełne 70- łazienkowe w świetle ościeżnicy. Wymiana

osprzętu i armatury wod – kan ma na celu poprawienie funkcjonalności pomieszczeń i poprawę wizualizacji.

2.6.2.a.Posadzki.

Przewiduje się wymianę istniejących podłóg drewnianych, ceramicznych i rulonowych na posadzki z płytek gresowych antypoślizgowych układanych metodą kombinowaną (szachownica pom. gospodarcze kolor kafli czarno biały). Kolorystyka w pozostałych pomieszczeniach do uzgodnienia na etapie realizacji inwestycji z Inwestorem. W projekcie przyjęto płytki gresowe mat format mix. 60/120 i 60/60.cm o kształcie prostokątnym i kwadratowym w kolorze szarości, grubość min.6 mm. Do niwelacji i wyrównania poziomu w posadzkach użyć masy samopoziomującej. Podłogi - ściany zagruntować przed ułożeniem warstw. Klasa ścieralności podłogi PEI: IV-V, antypoślizgowa R10-R11 (R11 w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych). W przypadku zaistnienia różnic w poziomach posadzek na styku z korytarzem, należy zamontować listwy progowe dostosowane do niwelowania różnic wysokości posadzek. Istniejące posadzki i podłogi wtórne wielokrotnie wymieniane.

2.6.2.b.Sciany.

Projektuje się wyłożenie ścian w sanitariatach, przedsionkach przyległych do sanitariatów i korytarzach płytkami szklawionymi o wym. 60/120 cm z zachowaniem jednej wysokości ułożenia 220cm od posadzki (płytki wielkogabarytowe) układane w miarę możliwości bez cięcia podłużnego, przyklejane do ścian na klej. Przed ułożeniem glazury ściany należy przespachlować i zagruntować – miejsca gdzie występują luźne i odparzone tynki, wyreperować. Ściany powyżej płytek zagruntować a następnie pomalować farbą akrylową w kolorach **wg. akceptacji inwestora**. W pomieszczeniach gospodarczych ściany malowane od poziomu posadzki do sufitu farbami akrylowymi. Przewidziano w pom. gospodarczym montaż płyt ściennych wielkogabarytowych nad blatem kuchennym wg. inspiracji wykończonego pomieszczenia na parterze budynku.

Kolorystyka (koncepcja) ścian wg wzornika ceresit

ściany- kolor nr. NEBRASKA NB 1.

Sufitu – kolor biały

2.6.2.c.Drzwi.

Drzwi 70 łazienkowe Toreno lub równoważne, białe z czarnymi szybami. Skrzydło z podcięciem, czarne szyby obustronnie gładkie z hartowanego szkła , wraz z białą folią wykończeniową, wykonane z płyty MDF. Skrzydła mają modułową konstrukcję oraz z regulowaną belką ościeżnicową. Klamka drzwiowa Verso Qubik kwadratowy, szyld czarna. Uszczelka silikonowa Diall 6 mm biała. Wymiary drzwi 700 x 2050 mm. Wymiary drzwi (z ościeżnicą ruchomą 792 x 2067 mm). Grubość drzwi 40 mm, brak możliwości podcięcia.

Drzwi 80 pełne Toreno lub równoważne białe z czarnymi szybami. Skrzydło z serii Toreno czarne szyby obustronnie gładkie z hartowanego szkła , wraz z białą folią wykończeniową, wykonane z płyty MDF. Mają modułową konstrukcję. Skrzydła z regulowaną belką ościeżnicową. Klamka drzwiowa Verso Qubik kwadratowy, szyld czarna. Uszczelka silikonowa Diall 6 mm biała. Wymiary drzwi 800 x 2035 mm. Wymiary drzwi (z ościeżnicą stałą 892 x 2067 mm).Grubość drzwi 40 mm, brak możliwości podcięcia.

Uwaga:

Przed osadzeniem stolarki drzwiowej należy sprawdzić wymiary otworu w murze. Zamówienie nowej stolarki wykonać po sprawdzeniu faktycznych wymiarów i ilości z stanem istniejącym. Montować drzwi kpl. z regulowaną ościeżnicą dostosowane do wymiaru w świetle maksymalnego otworu.

2.6.3 Wyszczególnienie robót

A. Piwnica remont szlifierni pom. nr. 0/1

- skucie wykładzin ściennych i podłogowych.
- szpachlowanie ścian i sufitów
- gruntowanie
- wykonanie posadzki – podkładu pod płytki z masy samopoziomującej
- wymiana zlewozmywaka blaszanego
- malowanie rur i belek stalowych farbami renowacyjnymi
- malowanie ścian i sufitów farbami akrylowymi w kolorach uzgodnionych z inwestorem
sugerowana kolorystyka przedstawiona w projekcie technicznym
- wykonanie posadzek z płytek gresowych wielkogabarytowych mocowanych na klej
- wyłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi do wys. 2.0 m.
- - malowanie drzwi stalowych

B. Parter(Etap I) pomieszczenie oznaczone na rys. inwentaryzacyjnym 0/22 przedsionek.

- zerwanie z ścian wykładziny saiding
- zerwanie posadzki
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- Malowanie ścian i sufitów
- Wymiana drzwi wraz z ościeżnicami (drzwi wewnętrzne pełne w kolorze białym o szer. skrzydła 80 cm w świetle ościeżnic wraz z regulowanymi futrynami dostosowanymi do gr.ściany.

C. Parter Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rys. inwentaryzacyjnym 0/14,0/15,0/16.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi w korytarzu wraz z ościeżnicami (drzwi wewnętrzne pełne w kolorze białym o szer. skrzydła 80 cm w świetle ościeżnic wraz z regulowanymi futrynami dostosowanymi do gr. ściany.
- wymiana drzwi w przedsionku i WC.(drzwi łazienkowe z podcięciem 70 wraz z regulowaną ościeżnicą do gr. muru
- wymiana umywalki

- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- zabudowa luksferów płytami g-k
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych nad nadprożem WC
- osadzenie krutek wentylacyjnych
- przeniesienie grzejnika co do poziomu posadzki
- malowanie rur

Uwaga;

Kolor skrzydeł drzwiowych i ościeżnic do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji inwestycji. Obmiar pobrać z natury na obiekcie. Nowe ścianki działowe wykonać jako lekkie na stelażu stalowym z obustronną obudowa z płyt g-k. Wypełnienie wełna mineralna gr.10 cm.

D. I Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 1/27,1/28,1/29,1/30,1/31.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom. gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalek porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych
- osadzenie krutek wentylacyjnych
- malowanie rur.

E. I. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 1/5,1/6,1/7/,1/9.

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów

- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- osadzenie krętek wentylacyjnych
- malowanie rur.

F. II. Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny.2/28, 2/29,2/30,2/31,2/32,2/33

- zerwanie posadzki z terakoty
- zerwanie z ścian glazury
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom.gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalek porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany podtynkowej)
- wymiana baterii wraz z orurowaniem
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych(zabudowa luksferów nad nadprożami WC)
- osadzenie wymiana krętek wentylacyjnych
- malowanie rur

G. II. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 2/6,2/7, 2/8, 2/9.

- zerwanie posadzki z terakoty
- zerwanie z ścian glazury
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)

- wymiana baterii
- osadzenie krtek wentylacyjnych
- malowanie rur

H. III. Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 3/25, 2/26, 3/27, 3/28, 3/30.

- zerwanie posadzki z terakoty
- zerwanie z ścian glazury
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom.gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalek porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych(zabudowa luksferów nad nadprożami WC)
- osadzenie krtek wentylacyjnych
- malowanie rur

I. III. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny 3/6, 2/7, 3/7, 3/8.

- zerwanie posadzki z terakoty
- zerwanie z ścian glazury
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- osadzenie krtek wentylacyjnych
- malowanie rur.

**J. IV. Piętro Etap I jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny. 4/46 4/49 4/50
4/51 4/52 4/53**

- zerwanie posadzki z terakoty
- zerwanie z ścian glazury
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- wymiana umywalki porcelanowej.
- wymiana kabiny wraz z brodzikiem
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii
- osadzenie – wymiana krtek wentylacyjnych
- malowanie rur

**K. IV. Piętro Etap II jako pomieszczenie oznaczone na rysunku inwentaryzacyjny .4/5 4/6 4/7
4/8 4/9 4/14**

- zerwanie z ścian glazury
- zerwanie posadzki z terakoty
- szpachlowanie ścian i sufitów
- wyrównanie posadzki masą samopoziomującą.
- wykonanie posadzki z gresu wielkowymiarowego
- obłożenie ścian płytkami szklwionymi wielkogabarytowymi.
- gruntowanie ścian i sufitów.
- malowanie ścian i sufitów
- poszerzenie otworów drzwiowych poprzez obustronne podkucia bez konieczności wymiany nadproży nad otworami
- wymiana drzwi pełnych i łazienkowych
- remont i wyposażenie pom.gospodarczego zgodnie z oznaczeniem na rzucie piętra (wykonanie posadzki szachownica z płytek wielkogabarytowych 60/60 czarno białe)
- wymiana umywalek porcelanowych
- wymiana miski ustępowej i spłuczki wraz z podejściem (system zabudowany)
- wymiana baterii.
- wymiana kabiny wraz z brodzikiem
- wykonanie ścianki z płyt gipsowych(zabudowa luksferów nad nadprożami WC)
- osadzenie krtek wentylacyjnych
- malowanie rur

UWAGA:

Przed przystąpieniem do robót obmiary pobrać z natury. Lokalizacje zestawów podtynkowych, umywalk, i kabin przyjąć wg. stanu istniejącego. W przypadku braku miejsca -kolizji, stosować wyposażenie standardowe. (np.kompakt WC). Podłączenia ,wpięcia nowego wyposażenia sanitarnego dokonać po istniejących trasach wod - kan

3. DODATKOWE INFORMACJE

Do wykonania robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczalne do obrotu i stosowane w budownictwie. Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z instrukcją producentów materiałów budowlanych. Prace winny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i w oparciu o karty techniczne materiałów. Warunkiem uzyskania dużej trwałości odnowienia remontowanych elementów budynku jest dobre wykonanie i wzajemna zgodność poszczególnych materiałów składowych pod względem mechanicznym i chemicznym. Nie dopuszczalne jest stosowanie nie jakościowych materiałów, często zastępczych a tym samym nie sprawdzonych w danym zestawie komponentów. Bezwzględnie należy przestrzegać reżimów technologicznych zalecanych w kartach technicznych produktu. W przypadku zaistnienia dodatkowych robót a nie możliwych do przewidzenia przez projektanta na etapie sporządzania dokumentacji projektowej i kosztorysowej, projektant nie ponosi z tego tytułu odpowiedzialności. Wykonawca robót przed realizacją inwestycji powinien dokonać własnych pomiarów uwzględniających niezbędne tolerancje technologiczne zapewniające możliwość prawidłowego wykonania robót.

4. HARMONOGRAM PRAC.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca powinien opracować:

- harmonogram robót, uwzględniający ich rodzaje, kolejność, terminy i etapy, jak również metody, sposoby i technologie wykonawstwa oraz niezbędne roboty wstępne i pomocnicze
- harmonogram pracy sprzętu ciężkiego jeśli taki będzie konieczny w procesie remontu
- założenia i wytyczne dla zagospodarowania placu budowy.

Przy ustalaniu kolejności i sposobu wykonywania poszczególnych rodzajów robót należy uwzględnić

- warunki równoczesnego wykonywania kilku rodzajów robót na odcinkach przylegających do siebie lub położonych jeden nad drugim, w celu zapobieżenia nieszczęśliwym wypadkom i możliwości powstawania przeszkód w równoczesnym wykonywaniu robót na tych odcinkach
- warunki zapobiegające potrzebie dokonywania zmian w elementach lub częściach obiektu już wykonanego przy późniejszym wykonaniu dalszych robót
- potrzebę zastosowania środków ochronnych przy wykonywaniu robót, przy których bezpieczeństwo pracowników i innych osób mogłoby być zagrożone.

5.WPROWADZENIE NA BUDOWĘ.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy sprawdzić, czy teren, na którym roboty mają być wykonywane, jest odpowiednio przygotowany oraz uzgodnić z Zamawiającym sprawę ewentualnych prac pozostających do wykonania w celu prawidłowego przygotowania placu budowy.

Wprowadzenie na budowę odbywa się komisyjnie z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy udokumentowane jest spisaniem protokołu

6. KOORDYNACJA ROBÓT

1. Koordynacja robót budowlano – montażowych poszczególnych rodzajów powinna być dokonywana we wszystkich fazach procesu inwestycyjnego
2. Ogólny harmonogram budowy powinien określać zakres oraz terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót, względnie ich etapów i powinien być tak uzgodniony, aby zapewniał prawidłowy przebieg zasadniczych robót ogólnobudowlanych, a równocześnie umożliwiał technicznie i ekonomicznie prawidłowe wykonawstwo robót specjalistycznych. Ogólny harmonogram budowy powinien stanowić podstawę do opracowania szczegółowych harmonogramów robót specjalistycznych
3. Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za prace, która będzie jedyną osobą uprawnioną do kontaktów z Zamawiającym. Osoba ta powinna posiadać niezbędne kwalifikacje (uprawnienia budowlane) i pełnomocnictwo do udzielenia odpowiedzi na wszystkie pytania techniczne i finansowe dotyczące wykonywanych robót, podczas całego okresu trwania prac wykonawczych, prób, odbioru i gwarancji

7. DZIENNIK BUDWY

1. Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę, winien być prowadzony od dnia rozpoczęcia robót do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy
2. Zasady prowadzenia dziennika budowy reguluje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108, poz. 953) .

8. ZABEZPIECZENIE INTERESU OSÓB

1. Właścicielem terenu, na którym znajduje się planowana inwestycja jest Zamawiający
2. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej lub prywatnej
3. Należy zastosować rozwiązania chroniące interesy osób trzecich przed:
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie
 - zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby
4. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca podejmie wszystkie niezbędne kroki mające na celu zabezpieczenie istniejących instalacji i urządzeń podziemnych i nadziemnych przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót
5. W przypadku przypadkowego uszkodzenia istniejących instalacji Wykonawca natychmiast powiadomi o tym fakcie odpowiedzialną instytucję użytkującą lub będącą właścicielem instalacji, a także Zamawiającego. Wykonawca będzie współpracował z odpowiednimi służbami specjalistycznymi w usunięciu powstałej awarii.
6. Jeśli w związku z zaniedbaniem, niewłaściwym prowadzeniem robót lub brakiem koniecznych działań ze strony Wykonawcy nastąpi uszkodzenie lub zniszczenie własności publicznej i prywatnej, to

Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność. Stan uszkodzonej lub naprawionej własności powinien być nie gorszy niż przed powstaniem uszkodzenia

9. OCHRONA ŚRODOWISKA I ZDROWIA LUDZI

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót
2. W szczególności Wykonawca zapewni spełnienie następujących warunków:
 - miejsca na bazy, magazyny, składowiska będą tak wybrane, aby nie powodowały zniszczeń w środowisku naturalnym
 - będą podjęte odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu
 - możliwością powstania pożaru
3. Osoby trzecie oraz osoby wykonujące roboty budowlane nie mogą być narażone na działanie czynników szkodliwych dla zdrowia lub niebezpiecznych, a w szczególności takich jak hałas, wibracje, promieniowanie elektromagnetyczne, pyły i gazy o natężeniach i stężeniach przekraczających wartości dopuszczalne
4. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do inwestycji zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów zawartych w ustawie „ Prawo Ochrony Środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. Nr 62, poz. 627) i Rozporządzeniu Rady Ministrów „ w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko” z dnia 24 września 2002 r. (Dz. U. Nr 179, poz. 1490)
5. Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciąża Wykonawcę

10. Materiały szkodliwe dla otoczenia

1. Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia
2. Nie dopuszcza się używania materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym, niż dopuszczalne
3. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w zakresie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika, mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych przy ich wbudowaniu.

11.Ochrona przeciwpożarowa

1. Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać wszystkich przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej
2. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny, podręczny sprzęt przeciwpożarowy wymagany odpowiednimi przepisami
3. Materiały łatwopalne muszą być składowane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich
4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Przy wykonywaniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ogólnych przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, bądź szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót jest obowiązany przedstawić Zamawiającemu sposób identyfikacji pracowników techniczno-inżynierskich (identyfikatory lub ubrania z logo firmy) oraz opracować instrukcję bezpiecznego wykonywania robót i zaznajomić z nią pracowników
3. Wykonawca zapewni i utrzyma wszelkie urządzenia zabezpieczające oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na placu budowy oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego
4. Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy obowiązują stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej
5. Używane na budowie maszyny i urządzenia należy zabezpieczyć przed możliwością uruchomienia przez osoby nieuprawnione do ich obsługi
6. Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonywania prac, których się podejmuje. Roboty związane z podłączaniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
7. Kwalifikacje personelu Wykonawcy robót powinny być stwierdzone przez właściwą komisję egzaminacyjną i udokumentowane uprawnieniami budowlanymi oraz aktualnie ważnymi zaświadczeniami kwalifikacyjnym

13. KONTROLA JAKOŚCI

1.6.1. Jakość urządzeń i materiałów

1. Zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać zgodne z przepisami świadectwa badań technicznych, certyfikaty zgodności i świadectwa dopuszczenia
2. Powinny być stosowane wyroby oznaczone znakiem zgodności z Polską Normą. Dopuszcza się stosowanie wyrobów, dla których producent lub Dostawca zadeklarował ich zgodność z Polskimi Normami deklaracją zgodności wydaną na własną odpowiedzialność. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
3. Materiały i urządzenia stosowane w obiegach ciepłej wody użytkowej i mające z nią kontakt powinny posiadać Atest Higieniczny Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający je do kontaktu z wodą pitną
4. Wyroby niskonapięciowe, do których stosuje się przepisy Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. Nr 49, poz. 414) muszą spełniać wymagania określone w rozporządzeniu (dyrektywie niskonapięciowej Unii Europejskiej nr 73/23/EEC i 93/58/EEC)
5. Stosować tylko wyroby budowlane oznakowane CE lub znakiem budowlanym posiadające stosowne certyfikaty, atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881)

6. Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnych budynku, a jeżeli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej
7. W obiekcie mogą być zastosowane wyroby budowlane:
 - oznakowane CE (deklaracja zgodności CE)
 - oznakowane znakiem budowlanym B (certyfikat)
 - posiadające oświadczenie Producenta, że wyrób jest zgodny z zasadniczymi wymaganiami (deklaracja zgodności).

14. Jakość dostaw

1. Używane będą wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe, wolne od uszkodzeń fizycznych i wad prawnych
2. Materiały, elementy lub zespoły użyte przez Wykonawcę muszą odpowiadać postanowieniom zawartym dokumentach kontraktowych, jak również w zamówieniach. Jeśli stanowią przedmiot norm, muszą posiadać atesty
3. Wszystkie urządzenia muszą posiadać oznaczenie stopnia ochrony i stopień reakcji na ogień, przyjęty w zależności od pomieszczeń i ryzyka istniejącego w miejscach, w których zostaną one zainstalowane

15. Wybór dostaw

1. Przed przystąpieniem do prac, Wykonawca przedstawi do aprobaty kompletną listę urządzeń, które zastosuje do wykonawstwa wraz z katalogami, szkicami i rysunkami
2. Wykonawca nie może złożyć żadnego zamówienia na urządzenia (chyba, że na jego ryzyko), tak długo jak próbka lub odpowiadający prototyp nie zostanie zatwierdzony przez Zamawiającego i Projektanta

16. Transport

1. W czasie transportu oraz składowania materiałów należy przestrzegać zaleceń Wytwórców, a w szczególności:
 - nie narażać w/w na nagłe przechylenia, szarpnięcia, wstrząsy, uderzenia
 - transportowane urządzenia zabezpieczyć przed nadmiernymi drganiami i wstrząsami oraz przesuwaniem się wewnątrz środka transportowego
 - na czas transportu wyroby mogące ulec uszkodzeniu należy zdemontować i odpowiednio zabezpieczyć
 - w/w materiały ostrożnie załadowywać i zdejmować, nie narażając ich na uderzenia
 - zabezpieczyć je przed kradzieżą lub zdekompletowaniem

17. Składowanie

1. Dostawa materiałów powinna nastąpić dopiero po odpowiednim przygotowaniu pomieszczeń magazynowych bądź miejsca montażu
2. Składowanie materiałów, powinno odbywać się w warunkach zapobiegających zniszczeniu, uszkodzeniu, względnie pogorszeniu się ich właściwości technicznych (jakości) na skutek wpływów

atmosferycznych i czynników fizyko – chemicznych. Należy zachować wymagania wynikające ze specjalnych właściwości materiałów oraz wymagania w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego

3. Jeśli jest to konieczne ze względu na rodzaj materiałów i wymagania określone przez Producenta, pomieszczenia magazynowe powinny być zamykane, zabezpieczać materiały od zewnętrznych wpływów atmosferycznych oraz umożliwiać utrzymanie wewnątrz odpowiedniej temperatury i wilgotności
4. W przypadku składowania materiałów przez dłuższy okres zapewnić ich konserwację.

18. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót
 2. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej oraz w terminie przewidzianym kontraktem
 3. Sprzęt, będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, będzie utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania
 4. Maszyny i inne urządzenia techniczne należy eksploatować, konserwować i naprawiać zgodnie z instrukcją producenta, w sposób zapewniający ich sprawne działanie
 5. Maszyny, urządzenia i sprzęt zmechanizowany używane na budowie powinny być ustawione i użytkowane zgodnie z wymaganiami Producenta i ich przeznaczeniem
 6. Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:
 - utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność
 - stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone
 - obsługiwane przez wyznaczone osoby
 7. Eksploatowane na budowie urządzenia i sprzęt zmechanizowany podlegające przepisom o dozorcze technicznym powinny posiadać ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji. Dokumenty te powinny być dostępne dla organów kontroli w miejscu eksploatacji maszyn i urządzeń
 8. Na stanowiskach pracy przy stacjonarnych maszynach i innych urządzeniach technicznych powinny być dostępne instrukcje bezpiecznej obsługi i konserwacji

19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

- Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i na właściwości przewożonych materiałów
- Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie materiały z demontażu (gruz, złom) oraz zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych i dojazdach do placu budowy
- Środki i urządzenia transportowe powinny być odpowiednio przystosowane do transportu materiałów, elementów, konstrukcji, urządzeń itp. niezbędnych do wykonywania danego rodzaju robót.

Przewiduje się wykorzystanie niżej wymienionych środków transportu:

- samochód dostawczy do 0,9t
- samochód skrzyniowy do 5t
- samochód samowyładowczy 5t

19a. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

JAKOŚĆ ŚWIADCZEŃ

Jakość świadczeń i wykonania musi odpowiadać obowiązującym normom i przepisom polskim, względnie europejskim. W oparciu o zawarte w wykazie świadczeń dane dotyczące typu, części materiałów konstrukcyjnych oraz wymiarów za opisany uważa się również przebieg procesu produkcyjnego, aż do wykonania kompletnego świadczenia z uwzględnieniem zasad techniki i przepisów wykonawczych

DEMONTAŻE

Materiały uzyskane z demontażu należy posegregować, wywieźć na odpowiednie składowiska i zutylizować

20. KONTROLA, BADANIA ORAZ ODBIÓR WYROBÓW I ROBÓT BUDOWLANYCH

WYMAGANIA OGÓLNE

Przy robotach należy przed zasadniczymi odbiorami stosować również odbiory dodatkowe, międzyoperacyjne i częściowe, których głównym celem jest osiągnięcie wysokiej jakości robót:

- Roboty podlegające zakryciu muszą być zgłoszone do częściowego odbioru
- Instalacja odgromowa musi zostać zbadana po zamontowaniu
- Wykonawca w ramach Umowy na wykonanie robót zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia o odbiorach technicznych, odbiorze i przekazaniu do eksploatacji poszczególnych elementów wykonanych robót przedstawicieli Zamawiającego, których obecność jest wymagana. Wszystkie formalności z tym związane Wykonawca zobowiązany jest wykonać w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru inwestorskiego
- Do końcowego protokołu odbioru powinny być załączone:
 - wyniki wszystkich badań odbiorczych częściowych i końcowych na zimno wraz z ich oceną
 - wyniki wszystkich badań odbiorczych na gorąco oraz w czasie ruchu próbnego wraz z ich oceną
 - potwierdzenie zgodności dokumentacji powykonawczej ze stanem faktycznym

21. ODBIORY CZĘŚCIOWE

1. Odbiorem częściowym może być objęta część obiektu i stanowiąca etapową całość jak również elementy obiektu przewidziane do zakrycia w celu sprawdzenia jakości wykonania robót
2. Odbiór tych robót powinien być przeprowadzony komisyjnie w obecności przedstawiciela Zamawiającego
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez konieczności hamowania ogólnego postępu robót
4. Z dokonanego odbioru należy spisać protokół, w którym powinny być wymienione ewentualne wykryte wady (usterki) oraz określone terminy ich usunięcia.

22. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

1. Techniczną dokumentację powykonawczą stanowi:
 - zaktualizowany – po wykonaniu robót – projekt techniczny, uzupełniony niezbędnymi nowymi i dodatkowymi rysunkami
 - specyfikacje techniczne
 - komplet świadectw jakości, atestów, aprobat technicznych oraz kart gwarancyjnych materiałów, dostarczonych przez Wykonawcę robót wraz ze wskazaniem producentów, dostawców i lokalnych służb naprawczych
 - dokumenty świadczące o utylizacji materiałów z rozbiórki
 - oświadczenie pisemne Wykonawcy stwierdzające wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną i obowiązującymi przepisami
 - protokół przeszkolenia personelu obsługi
2. Prawna dokumentacja techniczna powinna obejmować:
 - zaktualizowane dokumenty prawne włącznie z tymi, które powstały w czasie trwania wykonawstwa
 - dziennik budowy
 - protokoły ewentualnych odbiorów częściowych
 - korespondencję mającą istotne znaczenie dla prac komisji odbioru końcowego
 - inne dokumenty w zakresie zależnym od charakteru i specjalności robót
3. Skreślenia, poprawki, uzupełnienia i adnotacje wprowadzone na odbitkach opracowań projektowych powinny być wykonane trwałą techniką graficzną, omówione oraz podpisane przez osobę dokonującą zapisów wraz z datą ich dokonania.

23. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU ROBÓT.

PRZEDMIAR ROBÓT

1. Oferenci powinni dokładnie przestudiować całość dokumentacji przetargowej, aby wykonać swoje oferty będąc w pełni świadomym całej odpowiedzialności
2. Wymagana jest wycena każdej pozycji przedmiaru robót
3. Ceny i wartość wstawiane do przedmiaru robót powinny być wartościami globalnymi dla robót opisanych w tych pozycjach, włączając koszty i wydatki konieczne dla wykonania opisanych robót razem z wszelkimi robotami tymczasowymi, pracami towarzyszącymi i instalacjami, które mogą okazać się niezbędne oraz zawierać wszelkie ogólne ryzyko, obciążenia i obowiązki przedstawione lub zawarte w dokumentach, na których oparty jest przetarg
4. Nakłady robocizny, oprócz czynności podstawowych, muszą uwzględniać również następujące roboty i czynności:
 - zapoznanie się z dokumentacją techniczną
 - transport sprzętu, materiałów, wyrobów i narzędzi z miejsca składowania na miejsce wbudowania
 - kontrolę stanu i jakości materiałów
 - przemieszczenie sprzętu w obrębie stanowiska roboczego
 - montaż, demontaż i przestawianie rusztowań dla prac wykonywanych na wysokości
 - wykonywanie czynności pomocniczych
 - obsługę sprzętu nie posiadającego obsługi etatowej

- czas na odpoczynek i inne uzasadnione przerwy w pracy
 - utrzymanie porządku w miejscu pracy
 - przygotowanie i likwidację stanowiska pracy
 - przejście na następne stanowisko pracy
 - usuwanie wad i usterek zawinionych przez Wykonawcę
 - udział w przeprowadzeniu wewnętrznego obmiaru i odbioru robót
5. Nakłady zużycia materiałów Wykonawca określi na podstawie własnego doświadczenia lub aktualnego Katalogu Jednostkowych Norm Zużycia Materiałów Budowlanych uwzględniając instrukcje montażowe i wymagania określone w dokumentacji projektowej Obejmują one:
- ilości materiałów wynikające z faktycznego zużycia w trakcie wykonywania określonych elementów lub robót
 - nieuniknione ubytki i odpady związane z procesem technologicznym oraz powstałe w transporcie
 - materiały pomocnicze
6. Przyjęte nakłady pracy sprzętu muszą uwzględniać zastosowanie pełnosprawnego sprzętu i maszyn oraz środków transportu, właściwych dla danego rodzaju robót, a także wymogów wynikających z racjonalnego ich wykorzystania na budowie. Nakłady pracy sprzętu muszą uwzględniać:
- czas efektywnej pracy
 - postoje spowodowane procesem technologicznym oraz wynikające z przestawiania sprzętu
 - przerwy wywołane warunkami atmosferycznymi, w czasie których, z uwagi na bezpieczeństwo, przepisy zabraniają pracy maszyn
7. Zastosowane jednostki obliczeniowe są takie same jak określone i dopuszczone w Międzynarodowym Systemie (SI).

24. JEDNOSTKI OBMIARU

Jednostkami obmiaru wykonanych robót na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i pomiaru w terenie są:

m – z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
m² – z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
m³ – z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
szt. – z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
kpl – z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
t – z dokładnością do 0,001 jednostki wykonanych robót
kg – z dokładnością do 0,01 jednostki wykonanych robót
otw. – z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
elem. – z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
pomiar – z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót
odcinek – z dokładnością do 1 jednostki wykonanych robót

25. ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

ODBIÓR KOŃCOWY

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w zakresie ich ilości, jakości i wartości

2. Odbioru końcowego od Wykonawcy dokonuje przedstawiciel Zamawiającego. Może on korzystać z opinii komisji w tym celu powołanej, złożonej z rzeczoznawców i przedstawicieli Zamawiającego oraz kompetentnych organów
3. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca robót zobowiązany jest do:
 - przygotowania dokumentów potrzebnych do należytej oceny wykonanych robót będących przedmiotem odbioru (patrz punkt „Dokumentacja powykonawcza”)
 - złożenia pisemnego wniosku o dokonanie odbioru
 - umożliwienia komisji odbioru zapoznania się z w/w dokumentami i przedmiotem odbioru
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia niezbędnej pomocy w czasie prac komisji odbioru w tym zapewnieniu wykwalifikowanego personelu, narzędzi i urządzeń pomiarowo-kontrolnych w celu wykonania wszystkich działań i weryfikacji, które będą mogły być od niego zażądane.
5. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi
6. W toku odbioru końcowego komisja zapozna się z realizacją ustaleń dokonanych w trakcie odbiorów robót zanikających i podlegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonywania robót uzupełniających i robót poprawkowych
7. Przy dokonywaniu odbioru końcowego należy:
 - sprawdzić zgodność wykonanych robót z umową, dokumentacją projektową – kosztorysową, warunkami technicznymi wykonania, normami i przepisami
 - sprawdzić kompletność oraz jakość wykonanych robót i funkcjonowanie urządzeń
 - sprawdzić udokumentowanie jakości wykonanych robót odpowiednimi protokołami odbiorów częściowych
8. Z odbioru końcowego powinien być spisany protokół podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz osoby biorące udział w czynnościach odbioru. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, stwierdzone ewentualne wady i usterki oraz uzgodnione terminy ich usunięcia
9. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonanych robót w poszczególnych elementach nieznacznie odbiega od jakości wymaganej i nie ma to większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i na bezpieczeństwo ruchu, wówczas komisja dokona odbioru, dokonując odpowiednich potrąceń, przyjmując, iż wartość wykonanych robót jest pomniejszona w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych
10. W przypadku, gdy wyniki odbioru końcowego upoważniają do przyjęcia obiektu do eksploatacji, protokół powinien zawierać odnośne oświadczenie Zamawiającego lub, w przypadku przeciwnym, odmowę wraz z jej uzasadnieniem.

26. PRZEKAZANIE DO EKSPLOATACJI.

1. Obiekt może być przejęty do eksploatacji (w posiadanie) po przekazaniu całości robót wykonanych na obiekcie po odbiorze końcowym i stwierdzeniu usunięcia wad i usterek oraz wykonania zaleceń
2. Przekazanie obiektu do eksploatacji Zamawiającemu nie zwalnia Wykonawcy od usunięcia ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania rękojmi tj. w okresie gwarancyjnym.

27. RĘKOJMIA I GWARANCJE

1. Wykonawca zapewni gwarancje właściwego wykonania robót, biorąc pod uwagę warunki fizyczne i klimatyczne miejsca
2. W tym celu Wykonawca podejmie niezbędne kroki, aby uzyskać ewentualne przedłużenie gwarancji od swoich dostawców
3. Wykonawca będzie odpowiedzialny na tych samych warunkach za wszelkie dostawy, które zleci swoim podwykonawcom
4. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia, naprawy lub wymiany, na własny koszt, wszystkich części lub elementów uznanych za wadliwe, podczas okresu gwarancji
5. Termin usunięcia wad i usterek w ramach rękojmi wyznacza Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę robót zobowiązań wynikających z rękojmi Zamawiający ma prawo do stosowania kar umownych i odszkodowania
6. Mają zastosowanie ogólne obowiązujące przepisy dotyczące rękojmi, kar umownych i odszkodowań oraz ewentualne szczegółowe zapisy zawarte w umowie na wykonanie robót.

28. ODBIÓR OSTATECZNY.

1. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym
2. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wykonaniem prac tymczasowych i towarzyszących nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione przez Wykonawcę w cenach jednostkowych robót.

29. NORMY I PRZEPISY

1. Wykonawca ma obowiązek znać wszystkie ustawy i rozporządzenia władz centralnych, zarządzenia władz lokalnych, inne przepisy, instrukcje oraz wytyczne, które w jakikolwiek sposób są związane z realizacją robót lub mogą wpływać na sposób prowadzenia robót
2. **Przywołane normy** (stosować w aktualnie obowiązującej wersji)
3. **Przywołane przepisy urzędowe** (stosować w aktualnie obowiązującej wersji):
 - Ustawa „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994r.
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 marca 2003r w sprawie zasadniczych wymagań dla sprzętu elektrycznego
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998r w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 1998r w sprawie określenia wykazu wyrobów budowlanych nie mających istotnego wpływu na spełnianie wymagań podstawowych oraz wyrobów wytwarzanych o stosowanych według uznanych zasad sztuki budowlanej

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998r w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 1999r. w sprawie wykazu wyrobów wyprodukowanych w Polsce, a także wyrobów importowanych do Polski po raz pierwszy, mogących stwarzać zagrożenie albo służących ochronie lub ratowaniu życia, zdrowia lub środowiska, podlegających obowiązkowi certyfikacji na znak bezpieczeństwa i oznaczania tym znakiem, oraz wyrobów podlegających obowiązkowi wystawiania przez producenta deklaracji zgodności
 - Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2003r. w sprawie wymagań w zakresie efektywności energetycznej
 - Ustawa „Prawo ochrony środowiska” z dnia 27 kwietnia 2001r.
 - Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko”
 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 29 lipca 2004r w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 26 września 2000 r. w sprawie kosztorysowych norm nakładów rzeczowych, cen jednostkowych robót budowlanych oraz cen czynników produkcji dla potrzeb sporządzenia kosztorysu inwestorskiego
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
4. W przypadku wprowadzenia nowych przepisów i norm obowiązujących przed datą odbioru prac Wykonawca, przed dalszym kontynuowaniem prac poinformuje o tym fakcie Inwestora i przygotuje kosztorys dotyczący przystosowania prac do nowych przepisów, o ile to przystosowanie ma wpływ na cenę wykonania zamówienia

Opracował :

Mirosław Piórkowski